



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.04.2023 г. № 1040-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации нежилых
помещений, нежилого здания

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2023-2025 г., утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.11.2022 г. № 56-ЗГО и в соответствии с отчетами об оценке от 16.12.2022 г. № 1271/22, от 16.12.2022 г. № 1272/22, от 16.12.2022 г. № 1274/22, от 16.12.2022 г. № 1277/22, от 16.12.2022 г. № 1282/22, общества с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр», в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) Помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 526,0 кв. метров, этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0301414:418. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 17, пом. 7. Способ приватизации - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи - 3 065 528, 00 (три миллиона шестьдесят пять тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены -

153 276,40 (сто пятьдесят три тысячи двести семьдесят шесть) рублей 40 копеек. Сумма задатка - 306 552,80 (триста шесть тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 80 копеек;

2) Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение позиции на плане 2-18, 20, 21, общей площадью 749,6 кв. метра, этаж: 2, кадастровый № 74:25:0302008:782. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Кусинское шоссе, дом 1Б. Способ приватизации - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи - 8 144 404,00 (восемь миллионов сто сорок четыре тысячи четыреста четыре) рубля 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 407 220,20 (четыреста семь тысяч двести двадцать) рублей 20 копеек. Сумма задатка - 814 440,40 (восемьсот четырнадцать тысяч четыреста сорок) рублей 40 копеек;

3) Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение - 1, производственный корпус № 18, общей площадью 1071,3 кв. метра, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1,2,3, с кадастровым номером: 74:25:0303214:404. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3-го Интернационала. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи - 1 602 469,00 (один миллион шестьсот две тысячи четыреста шестьдесят девять) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены - 80 123,45 (восемьдесят тысяч сто двадцать три) рубля 45 копеек. Сумма задатка - 160 246,90 (сто шестьдесят тысяч двести сорок шесть) рублей 90 копеек;

4) Здание, назначение: нежилое, наименование: Баня № 6, общей площадью 213,8 кв. метра, количество этажей: - 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 74:25:0300109:96. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.П. Чехова, д. 2б. Способ приватизации - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи - 2 396 141,00 (два миллиона триста девяносто шесть тысяч сто сорок один) рубль 00 копеек. Шаг повышения начальной цены - 119 807,05 (сто девятнадцать тысяч восемьсот семь) рублей 05 копеек. Сумма задатка – 239 614,10 (двести тридцать девять тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 10 копеек.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 768 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0300115:47, виды разрешенного использования: для размещения нежилого здания - Бани № 6, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.П. Чехова, д. 2-б, по рыночной стоимости в сумме 217 344 (двести семнадцать тысяч триста сорок четыре) рубля, в соответствии с отчетом об оценке от 16.12.2022 г. № 1282/22 общества с ограниченной

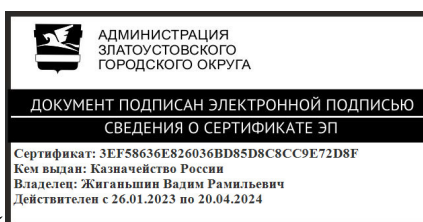
ответственностью «Региональный экспертный центр».

2. По результатам проведения аукциона заключить соответствующие договоры купли-продажи.

3. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



В.Р. Жиганшин

Рассылка: ОМС «КУИ ЗГО, пресс-служба, Росреестр, прокуратура